



Das Baugesuch ist eingereicht.

Das Grundstück für den neuen Standort der Filiale der Zürcher Kantonalbank in Uster befindet sich an der Webernstrasse, die als Verbindungsspanne zwischen Bank- und Gerichtsstrasse dient. Der projektierte Neubau kommt somit in nächster Nähe zum Bahnhof, zur Post und zu den Einkaufsmöglichkeiten, d.h. sozusagen im Herzen der Stadt Uster zu stehen.

Der projektierte Neubau besteht aus vier Geschossen und einem Attikageschoss. Die Ausformulierung basiert im nahezu quadratischen Grundriss auf einem ‚Windradprinzip‘, das konsequent auch in der dritten Dimension weitergeführt wurde. Folgerichtig wurde auch das Attikageschoss kubisch und materiell den unteren Geschossen untergeordnet, so dass auch ein städtebauliches und architektonisches Ganzes entstehen konnte.

Die effizient, klar und übersichtlich organisierten Geschosse erlauben eine maximale Flexibilität und bieten qualitativ hochstehende Arbeitsplätze in offenen, von natürlichem Licht stark durchfluteten Räumen. Eine klare, übersichtliche Erschliessung erlaubt eine einwandfreie und sichere Trennung des Bankbetriebes gegenüber den Wohnungen.

Hinsichtlich Nachhaltigkeit ist beabsichtigt, den Neubau nach ‚MINERGIE-P-ECO‘ oder nach den Zielen der ‚2000-Watt-Gesellschaft‘ zu realisieren.

Wir werden über den weiteren Verlauf gerne wieder informieren.

Zürcher Kantonalbank, Uster

Neubau | Auftraggeber: Zürcher Kantonalbank, Zürich | Realisierung: März 2012 bis März 2014

Nutzflächen | Bank: 2'310 m² | Wohnen: 720 m² | Gastronomie: 210 m² | Volumen: 17'370 m³

ARCHITEKTEN

Von der Vision bis zur Realisation

CH Architekten AG | Bahnhofplatz 1B | 8304 Wallisellen

T +41 43 399 30 40 | F +41 43 399 30 50

Zweigniederlassung Zürich | Minervastrasse 26 | 8032 Zürich

info@ch-architekten.ch | www.ch-architekten.ch