



# Der Grundstein ist gelegt.

Die Wohnüberbauung an der Wehntalerstrasse resultiert aus einem Wettbewerbserfolg aus dem Jahre 2003. Dieser Erfolg basiert auf der umfassenden Auseinandersetzung mit den örtlichen Gegebenheiten. Das Grundstück fällt von Süden nach Norden leicht ab und liegt entlang einer stark befahrenen Strasse. Daraus entstand die Idee, einen Baukörper als eigentlichen Lärmschutzgürtel zu definieren und dadurch den Hof akustisch abzuschotten. Der lange Baukörper ist so angeordnet, dass sich alle Nebenräume entlang der Strasse befinden und die Wohn- und Schlafräume gegen den ruhigen Hof liegen. Nur der Essbereich ist dem Eingang zugewandt und schafft so den Bezug von der Strasse zum Hof. Im Hof befinden sich drei nahezu quadratische Punktbauten, die den architektonischen Übergang zum umliegenden Bebauungsmuster bilden. Basierend auf diesem Konzept und unter Berücksichtigung der geschichtlichen Entwicklung des Ortes stellen wir uns die Strassenfassade aus einem massiven Mauerwerk aus Sichtbackstein und die Hoffassaden mit vorgehängten, hinterlüfteten Platten vor. Über den weiteren Verlauf der Bauarbeiten werden wir Sie sehr gerne wieder informieren.

---

## **Wohnüberbauung Wehntalerstrasse 555/557, Zürich-Affoltern**

Neubau | Auftraggeber Gebr. Ita AG, Zürich-Affoltern | Realisierung 2004 - 2005

Baukosten 6,60 Mio. | Nutzfläche 1550 m<sup>2</sup> | Volumen 10 000 m<sup>3</sup> | 14 Wohnungen in der 1. Etappe

Spezielles | Minergie-Standard mit Erdsonden und kontrollierter Wohnungslüftung

## ARCHITEKTEN

Von der Vision bis zur Realisation

CH Architekten AG | Geissbühlstrasse 15 | 8604 Volketswil

Telefon +41 43 399 30 40 | Fax +41 43 399 30 50

E-Mail: [info@ch-architekten.ch](mailto:info@ch-architekten.ch) | Internet: [www.ch-architekten.ch](http://www.ch-architekten.ch)