



Das Projekt ist bewilligt.

Die Zentrumsüberbauung 'MITTIM' befindet sich an einem städtebaulichen Schwerpunkt von Wallisellen. Die Überbauung wird durch zwei Baukörper geprägt: Zentrumsbau und Bahnhofsbau.

Der **Zentrumsbau** besteht aus einem Sockelvolumen, welches die Strassenräume definiert. Die gegen den Bahnhof hin verglaste zweigeschossige Halle verbindet mit den beiden Rolltreppen die obere mit der unteren Eingangsebene. Somit ergibt sich vom neuen Bahnhofsbau aus eine interessante Fussgänger Verbindung über die Eingangshalle zur höherliegenden Neugutstrasse und umgekehrt.

Der **Bahnhofsbau** ist ein auf Stützen gestelltes zweigeschossiges, langgezogenes Bauvolumen. Er nimmt unter seinem umlaufenden Vordach die vielfältigen öffentlichen und verkehrsbedingten Nutzungen auf.

Die Überbauung 'MITTIM' soll gleichzeitig Abfahrts-, Ankunfts- und Umsteigeort sein, aber auch Arbeits- und Begegnungsort von hohem städtebaulichem, architektonischem, wirtschaftlichem und sozialem Wert. Ein Ort von hoher Ausdruckskraft und einprägsamer Identifikation.

Wir werden über den weiteren Verlauf gerne wieder informieren.

Überbauung Bahnhof Zentrum 'MITTIM', Wallisellen

Neubau | Auftraggeber: Hänseler Immokonzept AG, Glattbrugg | Realisierung: Herbst 2007 bis Frühling 2010

Baukosten: CHF 90 Mio. | Nutzfläche: 20'000 m² | Volumen: 150'000 m³

Realisierung mit TUG Management Investment AG sowie HRS Generalunternehmung, Zürich

ARCHITEKTEN

Von der Vision bis zur Realisation

CH Architekten AG | Geissbuelstrasse 15 | 8604 Volketswil

Telefon +41 43 399 30 40 | Fax +41 43 399 30 50

Zweigniederlassung Zürich | Minervastrasse 26 | 8032 Zürich

E-Mail: info@ch-architekten.ch | Internet: www.ch-architekten.ch