



# Der Studienauftrag ist gewonnen.

Das Projekt belegt den Baubereich mit einem einfachen, rechtwinkligen Baukörper. Die Wohnseite orientiert sich nach Südwesten zur Nachmittags- und Abendsonne. Die Volumetrie ist sehr kompakt und monolithisch auf drei Gebäudeseiten, nur die Wohnfassade ist horizontal gegliedert mit wettergeschützten Loggias. Aussenräumlich entsteht auf der Nordseite zusammen mit den Nachbarbauten ein interessanter dreieckiger Aussenraum, dies ist der halböffentliche „Empfangsraum“ des neuen Gebäudes. Gegen Süden bildet der Neubau mit den bestehenden Bauten eine offene, freie Komposition mit einem grossen privaten Freiraum.

Die grösseren Wohnungen sind zweiseitig oder gar dreiseitig orientiert. Die Hauptorientierung gegen Südwesten ermöglicht den Blick in den grossen garten und auch in die „Ferne“ und vor allem auf die Munot. Die Loggias sind mehrheitlich voneinander getrennt, dadurch ist die Privatheit auch im Aussenbereich gewährleistet. Die zwei Attikawohnungen profitieren von einem grossen, geschützten Aussenraum.

Die klare Grundrissanordnung ergibt auch ein einfaches und damit kostengünstiges, statisches Gebäudekonzept mit optimaler Primärtragstruktur. Dank nichttragender Wände ist auch eine gute Flexibilität möglich. Repetitionen, reduzierte Erschliessungsflächen, optimierte Gebäudehülle, Maximalausnutzung, Orientierung, maximale Wohnungsanzahl, attraktives Wohnumfeld und die 4 Vollgeschosse tragen zu einer signifikanten Wirtschaftlichkeit bei.

---

## Konzeptstudie Schlössliweg, Schaffhausen

Eingeladener Studienauftrag | 1. Rang | Auftraggeber: WKS Immobilien AG, Schaffhausen

Volumen: 10'200 m<sup>3</sup> | Anzahl Wohnungen: 26 | Einstellhalle: 20 Autoabstellplätze

# ARCHITEKTEN

Von der Vision bis zur Realisation

CH Architekten AG | Bahnhofplatz 1B | 8304 Wallisellen

T +41 43 399 30 40 | F +41 43 399 30 50

Zweigniederlassung Zürich | Minervastrasse 26 | 8032 Zürich

info@ch-architekten.ch | www.ch-architekten.ch