



Die Sanierung ist vollendet.

Die bestehenden Bauten Pflugstrasse 16, 18, 20 und Rötelstrasse 6 wurden 1938 erstellt. Die Sanierung umfasste die Aufstockung der bestehenden Gebäude um 1 Vollgeschoss, der Realisation eines neuen Attika-Geschosses sowie der Umstrukturierung und einer teilweisen Zusammenlegung der bestehenden, kleinteiligen und nicht mehr zeitgemässen Wohnungen. Alle Gebäude sind mit einer mineralischen Aussenwärmedämmung versehen und die Fenster wurden ersetzt.

Alle Wohnungen erhielten zudem hofseitig einen grossen Aussenbereich in Form eines in Vorfabrikation erstellten Betonelement-Balkonturmes mit Verbundglasgeländern. Diese sind mit stilisierten Pflanzenmotiven und einer Mattfolie gestaltet und gewähren Intimität und Nutzung des Tageslichtes.

Alle Wohnungen sind zeitgemäss und modern gestaltet. Neue grosszügige Küchen können mittels Schiebewänden abgegrenzt werden. Die Wohnungen verfügen über neue Nasszellen mit Duschen. Die Materialien sind elegant und hochwertig gewählt worden.

Die Attikawohnungen verfügen über Seesicht und sind 2 oder 3-seitig mit Terrassen umschlossen.

Alle Wohnungen sind vermietet.

Pflug- und Rötelstrasse, Zürich

Umbau / Sanierung | Auftraggeber: Zurich Versicherungen, vertreten durch Zurich IMRE AG

Realisierung: Herbst 2008 bis Herbst 2009 | Baukosten: CHF 12 Mio.

Nutzfläche: 5'900 m² | Volumen: 18'400 m³ | Anzahl Wohnungen: 50 2½, 3½ und 4½-Zimmer-Wohnungen

Realisierung durch Allreal Generalunternehmung AG

ARCHITEKTEN

Von der Vision bis zur Realisation

CH Architekten AG | Bahnhofplatz 1B | 8304 Wallisellen

T +41 43 399 30 40 | F +41 43 399 30 50

Zweigniederlassung Zürich | Minervastrasse 26 | 8032 Zürich

info@ch-architekten.ch | www.ch-architekten.ch