



Die Umstrukturierung ist abgeschlossen.

Das 1983 realisierte und 1988 erweiterte Wohn- und Geschäftshaus Neudorf basiert auf einem Wettbewerbsprojekt der Architekten Ammann & Baumann aus dem Jahre 1975. 20 Jahre nach der Eröffnung zwangen sich für die neue Eigentümerschaft grössere bauliche Veränderungen auf. Unter Wahrung der hoch stehenden architektonischen Qualitäten des Bauwerks sollten eine einwandfreie Funktionalität sowie eine positive Veränderung in der Vermietbarkeit und damit auch in der Ertragskraft erzielt werden. Dies ist uns mit folgenden Massnahmen gelungen: erstens durch die Erstellung einer neuen Vertikalerschliessungszone mit zwei grossen, kundenfreundlichen, verglasten Liften angrenzend an die Passage. Zweitens durch die Verschmälerung der Ladenpassage (dadurch wurden zusätzliche Verkaufsflächen gewonnen). Und drittens durch die Schaffung von neuen Plätzen im Innen- und Aussenbereich. Alle diese Massnahmen ermöglichen, dass das Einkaufszentrum nun zum ersten Mal über seine ganze Ausdehnung überschaubar ist – zum Wohle der Kunden und zur Sicherstellung einer nachhaltigen Prosperität.

Einkaufszentrum Neudorf, Umbau Erd-, 1. und 2. Untergeschoss, Cham

Auftraggeber: CS 1a Immo PK, Zürich – Ein Immobilienfonds der CS Asset Management Funds

Realisierung: September 2003 bis März 2004 | Umbaukosten Mall und Verkaufsflächen: CHF 8,80 Mio.

Nutzfläche Passage: 1100 m² | Vergrösserung Verkaufsflächen: 620 m²

Spezielles: Umsetzung zusammen mit Totalunternehmung Mobag AG, Zürich

ARCHITEKTEN

Von der Vision bis zur Realisation

CH Architekten AG | Geissbühlstrasse 15 | 8604 Volketswil

Telefon +41 43 399 30 40 | Fax +41 43 399 30 50

E-Mail: info@ch-architekten.ch | Internet: www.ch-architekten.ch