



ARCHITEKTEN

Das Projekt ist bewilligt.

Das Grundstück befindet sich an ruhiger, zentraler, innerstädtischer Lage mit grossem Erholungspotential. Sämtliche Angebote des täglichen Bedarfs und weitere Infrastrukturen sind in angenehmer Fussdistanz zu erreichen. Das Freibad Allenmoos liegt in unmittelbarer Nähe. Die perfekte Anbindung an den öffentlichen Verkehr mit Bus und Tram gewährleistet grösstmögliche Mobilität. Die Grundstücke an der 'Grabenwies' Fläche von insgesamt 4'516 m² reihen sich in einer sanften Linkskrümmung im Spannungsfeld zwischen Grünraum und Quartiersstrasse aneinander.

Die Hauptorientierung der neu gewählten vier Baukörper mit zwei unterschiedlich grossen Grünflächen richtet sich auf die südöstliche Grünzone. Alle Wohnungen haben direkten Sichtkontakt zum Grünraum der Familiengärten, grosszügige Aussenbezugsflächen (Balkone, Terrassen, Fenster) und durch die Geometrie der Grundrisse ganztags eine optimale Sonnenlichtnutzung in allen Jahreszeiten. Die geknickten Gebäudeformen mit den einspringenden Eingangsbereichen brechen die Volumetrie auf der Strassenseite und definiert einen spannenden Strassenraum.

Mehrfamilienhäuser 'Grabenwies' in Zürich

Auftraggeber: Zürich Versicherungsgesellschaft, vertr. d. Zürich IMRE AG Investment Management & Real Estate

Baukosten: CHF 17.5 Mio. | Nutzfläche: 8'700 m² | Volumen: 25'000 m³ (SIA 416) | Anzahl Wohnungen: 44

Realisierung mit Generalunternehmer

ARCHITEKTEN

Von der Vision bis zur Realisation

CH Architekten AG | Bahnhofplatz 1B | 8304 Wallisellen

T +41 43 399 30 40 | F +41 43 399 30 50

Zweigniederlassung Zürich | Minervastrasse 26 | 8032 Zürich

info@ch-architekten.ch | www.ch-architekten.ch