



ARCHITECTEN

Der Wettbewerb ist gewonnen.

Das Grundstück liegt getrennt vom Ortskern Neftenbach und ist geprägt vom Waldrand im Osten und der offenen Tallandschaft im Süden, Westen und Norden. Sanfte Hügel mit Waldstücken, Feldern und Rebanlagen bieten ein markantes, einmaliges Panorama für die Neubebauung.

Die neuen Wohnbauten bilden mit dem Altbau ein städtebauliches Ensemble, schaffen Durchblicke und Weitsicht und reagieren in den Wohnungsgrundrissen auf die schönen Aussichten in die Umgebung. Die kleinteiligen Neubauten wirken wohlproportioniert, harmonisch, offen und grosszügig. Das gemeinsame Erscheinungsbild gibt der Wohnüberbauung eine eigene Identität: Attraktive Wohnungen interessant gestaltet mit Materialien, Elementen und Strukturen aus der ländlichen Alltäglichkeit, verleihen der Anlage einen speziellen und modernen Architekturausdruck. Durch das Wechselspiel der Grundrisse kommt es zu keiner Beeinträchtigung durch Einblicke; alle Wohnungen haben eine südliche und/oder westliche Wohnungsorientierung.

Die Neubauten gewährleisten als 2- oder 3-Spanner eine Optimierung des Wohnungsbedarfs und der Wohnungsgestaltung durch Flexibilität auf allen Geschossen. So werden sie dem Anspruch gerecht, für Vermietung oder als Eigentum zur Verfügung zu stehen. Aufgrund differierender Gebäudehöhen, unterschiedlicher Eingangsniveaus und wechselnder Attikagestaltungen präsentiert sich die Überbauung in ihrer Schlichtheit und Einfachheit spannungsvoll und bewegt: Ein neugeschaffener Lebensraum für Bewohner mit einem Bewusstsein für aussergewöhnliche Wohnqualitäten.

Wohnüberbauung 'Zelgli', Neftenbach

Eingeladener Projektwettbewerb | 1. Rang | Auftraggeber: plusimmo AG, vertreten durch GENU Partner AG

Volumen: 35'750 m³ | Anzahl Wohnungen: 70 | Einstellhalle: 115 Autoabstellplätze

ARCHITEKTEN

Von der Vision bis zur Realisation

CH Architekten AG | Bahnhofplatz 1B | 8304 Wallisellen
T +41 43 399 30 40 | F +41 43 399 30 50

Zweigniederlassung Zürich | Minervastrasse 26 | 8032 Zürich
info@ch-architekten.ch | www.ch-architekten.ch