



Die Überbauung ist fertiggestellt.

Der Teil Süd der Wohnüberbauung 'Gschwader' in Uster ist einer von zwei Teilen, eines durch eine ‚grüne Lunge‘ unterteilten Masterplanes. Die Überbauung positioniert in 2 lockeren Reihen, am, zum Wald leicht ansteigenden Hang 5 Mehrfamilien- und 8 Doppel-Einfamilienhäuser. Die Doppel-Einfamilienhäuser sind im Minergie-Standard erstellt worden.

Die städtebauliche Situation interpretiert den zentralen und doch ‚im Grünen‘ gelegenen Ort, verbindet und zioniert die Teile 'Gschwader' Süd und Nord durch die ‚Grüne Lunge‘ und gibt dem Teil Süd durch den architektonischen Ausdruck und über die Materialisierung sowie die Farbgestaltung einen eigenständigen, unverwechselbaren Charakter und macht den Ort zum kleinen Dorf in der Stadt.

Die 41 Eigentumswohnungen und die 8 Doppeleinfamilienhäuser sind hell, rationell, grosszügig und übersichtlich organisiert. Dem hindernisfreien Bauen wurden bestmögliche Voraussetzungen geschaffen.

Alle Wohnungen sind termingerecht fertig gestellt und bezogen worden.

Wohnüberbauung 'Im Gschwader', Uster

Neubau | Auftraggeber: Allreal Generalunternehmung, Zürich | Realisierung: Frühjahr 2008 bis Winter 2009/2010

Baukosten: CHF 20 Mio. | Nutzfläche: 4'700 m² | Volumen: 44'800 m³ | 41 Wohnungen + 8 Doppel-EFH

Realisierung durch Allreal Generalunternehmung, Zürich

ARCHITEKTEN

Von der Vision bis zur Realisation

CH Architekten AG | Bahnhofplatz 1B | 8304 Wallisellen

T +41 43 399 30 40 | F +41 43 399 30 50

Zweigniederlassung Zürich | Minervastrasse 26 | 8032 Zürich

info@ch-architekten.ch | www.ch-architekten.ch