



# Die Baubewilligung ist erteilt.

Das bestehende Einfamilienhaus Bernerstrasse 5 ist Teil der ursprünglichen Arbeitersiedlung der Firma Lenzlinger im Gebiet Neu-Wil süd-westlich vom Bahnhof Uster und zentrurnah gelegen. Die Siedlung besteht aus ursprünglich 32 gleichen Wohnhäusern, realisiert zwischen 1899 und 1908, wovon das EFH Bernerstrasse 5 am ursprünglichsten erhalten ist. Die Siedlung ist im kommunalen Inventar schützenswerter Quartiere enthalten und das EFH Bernerstrasse 5 ist denkmalpflegerisch unter Schutz gestellt.

Das eingereichte Baugesuch beschränkt sich deshalb am bestehenden Gebäude auf einer Umstrukturierung unter Wahrung der statischen Struktur und bautechnischer Sanierungen an der Aussenhülle. Über eine Verbindungsbrücke im Obergeschoss wird ein 2-geschossiger Anbau erschlossen, welcher durch Formsprache und Materialisierung in einem zeitgerechten und doch historischem Dialog zum Schutzobjekt der ganzen Siedlung tritt. Die konzeptionelle Idee des Entwurfes thematisiert das Mit- und Nebeneinander durch Introvertiertheit im Altbau und Extrovertiertheit im Anbau.

---

## Einfamilienhaus Bernerstrasse 5, Uster

Umbau/Anbau | Auftraggeber: Martin Zaugg, Horgen | Realisierung: Winter bis Herbst 2007

Baukosten: CHF 1.4 Mio. | Nutzfläche: 240 m<sup>2</sup> | Volumen: 1320 m<sup>3</sup>

**ARCHITEKTEN**  
Von der Vision bis zur Realisation

CH Architekten AG | Geissbuelstrasse 15 | 8604 Volketswil

Telefon +41 43 399 30 40 | Fax +41 43 399 30 50

E-Mail: [info@ch-architekten.ch](mailto:info@ch-architekten.ch) | Internet: [www.ch-architekten.ch](http://www.ch-architekten.ch)