



# Der Baubeginn ist erfolgt.

09/04

Das Projekt wurde aus der vorhandenen und der sich im Bau befindenden Siedlungsstruktur des Quartiers heraus entwickelt. Dabei wurden zwei unterschiedlich interpretierte Projektzonen gebildet. Dies als Reaktion auf die Lage, die bauliche Umgebung, die Erschliessung und die im Gestaltungsplan vorgeschriebenen Anzahl Geschosse. Die beiden Längsbauten A und B bilden das volumetrische Gegengewicht zu den prägnanten Bauten auf dem westlichen Arealteil und schaffen den Übergang zu den kleineren Längsbauten C und D. Diese liegen gegenüber dem bestehenden Einfamilienhausquartier und bilden gleichzeitig den räumlichen Abschluss der Gesamtanlage. Durch das differenzierte Bebauungskonzept wird allen Wohnungen der visuelle Bezug zum Quartierpark ermöglicht. Die Wohnungstypologie lässt einen Wohnungsmix von Mittel- bis Grosswohnungen zu. Alle Wohnungen verfügen über grosszügige Loggien, Sitzplätze oder Dachterrassen und sind zusammen mit den Wohn- und Schlafräumen konsequent nach Süden oder Westen orientiert.

Wir werden Sie gerne über den weiteren Verlauf dieses Projektes wieder informieren.

## **Neubau Wohnüberbauung Hohfurenstrasse, Uster**

Auftraggeber: ASGA Pensionskasse, St. Gallen | Realisierung: August 2004 bis März 2006

Baukosten: CHF 12.5 Mio. | Nutzfläche: 4'250 m<sup>2</sup> | Volumen: 26'200 m<sup>3</sup>

Realisierung mit Totalunternehmung Mobag AG, Zürich

**ARCHITEKTEN**  
Von der Vision bis zur Realisation

CH Architekten AG | Geissbuelstrasse 15 | 8604 Volketswil  
Telefon +41 43 399 30 40 | Fax +41 43 399 30 50  
E-Mail: [info@ch-architekten.ch](mailto:info@ch-architekten.ch) | Internet: [www.ch-architekten.ch](http://www.ch-architekten.ch)